

**О предоставлении разрешений на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства**

Рассмотрев обращение гр. Холмова Сергея Ратмировича от 22 июня 2012 года №01-5353, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 6 ноября 2012 года, руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 25 декабря 2012 года №271-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 августа 2012 года №799), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик», постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 октября 2012 года №3081 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства», статьями 7, 32, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр. Холмову Сергею Ратмировичу разрешения на отклонение от предельных параметров:

1) разрешенного строительства индивидуальных жилых домов на земельном участке площадью 834 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0406025:28, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Тихорецкая, 6; на земельном участке площадью 773 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0406025:27, расположенном по адресу: г.Геленджик, ул. Тихорецкая, 6а, принадлежащих ему на праве собственности, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельных участков (размещение индивидуальных жилых домов по межевой границе указанных земельных участков, а также без отступа от границы земельных участков, отделяющих их от территории общего пользования с тыльной стороны земельных участков; размещение индивидуального жилого дома на земельном участке по ул. Тихорецкой, 6а на расстоянии 4 м от границы земельного участка, отделяющего его от территории общего пользования, – ул. Тихорецкой, а также по межевой границе земельного участка по ул. Тихорецкой, 6);

2) разрешенной реконструкции жилого дома лит. «А» на земельном участке площадью 834 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0406025:28, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Тихорецкая, 6, в части минимального отступа от границы земельного участка (размещение жилого дома по межевой границе земельного участка по ул. Тихорецкой, 6а) в связи с тем, что:

а) согласно подпункту 2.2.31 решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик», допускается блокировка жилых домов на смежных приусадебных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований;

б) земельные участки, по межевой границе которых планируется разместить индивидуальные жилые дома, принадлежат на праве собственности заявителю;

в) размещение индивидуальных жилых домов на вышеуказанном расстоянии от территории общего пользования соответствует общему характеру сложившейся ранее застройки.

2. Опубликовать настоящее постановление в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Ф.Г.Колесникова.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик от _____ № _____
«О предоставлении разрешений на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства»

Проект подготовлен и внесен:
Управлением архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
Начальник управления –
главный архитектор

В.А.Ревякин

Проект согласован:
Начальник правового
управления администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик

А.Г.Савиди

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик

Т.П.Константинова

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик

Ф.Г.Колесников